

# Risk

Voor wie het minder safe mag. Deze keer: Roel Wetters en Janneke Metzlar bouwen een resort in Brazilië.



## 'Ik heb er altijd van gedroomd in korte broek naar het werk te gaan'

In het Braziliaanse vissersdorpje Cumbuco worden op dit moment vijf chalets, een zwembad en een restaurant gebouwd. De opdrachtgevers: Roel Wetters (37) en Janneke Metzlar (40). In januari 2005 kochten ze 3300 vierkante meter grond met uitzicht op zee. Cumbuco ligt veertig kilometer ten noorden van Fortaleza, waar tweemaal per week Nederlandse charters landen. Als alles volgens plan verloopt, boeken Wetters en Metzlar in april 2006 een enkele reis naar hun Resort 0031.

De twee hadden al eerder laten zien niet bang zijn voor risico's. In 1999 zegden ze beiden hun baan op om een lang gekoesterde wens in vervulling te laten gaan: een wereldreis maken. Ze verkochten hun woning, belegden de helft van de opbrengst in aandelen en gingen met de andere helft op reis. Tijdens die reis werden ze verliefd op Brazilië. Wetters: 'De Brazilianen zijn aardig, open en onbezorgd.' Vanwege familieomstandigheden keerde het tweetal na 24 maanden terug naar Nederland. Maar wel met een nieuw doel: een eigen zaak beginnen in een land met een aangenaam klimaat. Wetters: 'Ik heb er altijd van gedroomd in korte broek naar het werk te gaan.'

De twee vonden werk als horecaconsulent en arbeidsvoorwaardensdeskundige, maar konden maar moeilijk wennen aan het geregelde bestaan. Tijdens een tiendaagse vakantie in Brazilië op het strand van Cumbuco – 'een dorpje waar weinig gebeurde, met alleen twee eenvoudige visrestaurants' – fantaseerden ze over een toekomst in het buitenland. De beslissing namen ze terug in Nederland, toen ze hoorden dat in Brazilië de wet omtrent verblijfsvergunningen zou veranderen. Voorheen had een immigrant tweehonderdduizend dollar en een Braziliaanse zakenpartner nodig om zich er te kunnen vestigen, vanaf 2005 was vijftigduizend en een eigen bv voldoende.

Om in Brazilië een eigen onderneming van de grond te krijgen, besloten ze niet alleen maandelijks één salaris op een spaarrekening te storten – Metzlar: 'We waren van onze wereldreis gewend om van weinig te leven. Bovendien zijn onze kosten laag; we huren een huis, hebben meubels van vrienden en geven weinig uit aan extra's' – maar zetten ze ook een eigen kookstudio op. Metzlar: 'Ik ben gek

op koken en wilde daar meer mee doen. Nadat we onze garage aan huis hadden verbouwd tot een professionele keuken, gaven we 's avonds kookworkshops.' Drieënhalf jaar later, eind december 2004, hadden de twee genoeg gespaard om de definitieve stap te zetten. Ze reisden af naar Brazilië om de mogelijkheden te onderzoeken en een plek uit te kiezen. Omdat door de kerstdrukke in Fortaleza alle hotels waren volgeboekt, huurden ze een kamer in Cumbuco. Daar aangekomen, vielen ze om van verbazing. Het eens zo rustieke dorpje was veranderd in een hip kitesurfparadijs. De kust bleek kort daarvoor te zijn uitgeroepen tot een van de beste kitesurfplekken ter wereld. Metzlar: 'Het dorp was nog steeds klein, maar door deze ontwikkeling bood het voor ons veel mogelijkheden.' Het stel had precies drie dagen om een make-laar en een stuk grond te vinden. 'En een advocaat', voegt Metzlar toe. 'Het kan daar zomaar gebeuren dat na de koop talloze erfenamen aan de grond blijken vast te zitten.' Al gauw vonden ze een perfect stuk land voor hun plan: een klein resort voor toeristen en kitesurfers die wat te besteden hebben. Kosten: 35 duizend euro. Na nog eens tienduizend euro te hebben gestort in hun nieuwe bv, konden ze de verblijfsvergunningen aanvragen. Trots keerden ze terug naar Nederland, waar ditmaal een meevaller wachtte. De vader van een Braziliaanse vriendin bleek in de buurt van Cumbuco te werken als aannemer en architect. Metzlar: 'Omdat we tijdens de bouw in Nederland wilden blijven werken om nog zoveel mogelijk te kunnen sparen, is het fijn als je de aannemer kunt vertrouwen.'

Het project is begroot op 180 duizend euro en daarvoor hebben Metzlar en Wetters geen bank benaderd. Het grootste deel brengen ze zelf op, het resterende deel wordt geleend door familie en vrienden. Wetters: 'Met een rente die net hoger ligt dan die van een gemiddelde spaarrekening, denken we alles in vijf jaar af te lossen.' In juni 2006 moet Resort 0031 opengaan. Angst voor heimwee? Wetters: 'Tijdens het laagseizoen vliegen we zo terug.' Metzlar: 'Bovendien heb je maar één leven en als je daarin een droom hebt, moet je daarvoor gaan.'

Voor meer informatie, zie: [www.0031.com](http://www.0031.com) <

